
Information zur Mieterhöhung

In dem redaktionellen Bericht der Lüdenscheider Nachrichten vom 1. März 2022 wurden die Informationen zum Thema Mieterhöhungen bei der Wohnungsgenossenschaft fehlerhaft dargestellt. Eine Berichtigung der Lüdenscheider Nachrichten erschien am 3. März 2022.

Wir möchten heute hierzu Stellung nehmen, um unsere Mitglieder ausführlich zu informieren.

Begründet durch die Corona-Pandemie, und die damit verbundene Lebenssituation vieler Menschen, hat die Genossenschaft im Jahr 2021 auf Mieterhöhungen freiwillig verzichtet.

Obwohl es seit dem 1.1.2021 für die Stadt Lüdenscheid einen neuen Mietspiegel gibt, hat der Vorstand der Genossenschaft beschlossen, in 2021 keine Mieterhöhungen vorzunehmen.

Um aber weiterhin wirtschaftlich und kosten-deckend arbeiten zu können, müssen die Mieten im Mai/Juni dieses Jahres erhöht werden. In welchem Umfang dies geschieht, möchten wir Ihnen nachstehend erläutern:

Betroffen sind alle Objekte, bis auf Wohnungen, die der öffentlichen Förderung unterliegen und solche, bei denen die aktuelle Grundmiete bereits über der Vergleichsmiete liegt.

Ausgeschlossen sind ebenfalls Mietverträge, die in den letzten 15 Monaten abgeschlossen wurden.

Unsere Mitglieder werden hierüber in den nächsten Tagen schriftlich informiert.