

## Ihr Vermieter

### Die Wohnungsgenossenschaft Lüdenscheid eG

Die Wohnungsgenossenschaft Lüdenscheid eG ist das älteste Wohnungsunternehmen in Lüdenscheid. Sie besteht seit dem Jahre 1897 und ist somit bereits über 110 Jahre alt. Gegründet wurde sie von Bürgern der Stadt, die damit einen Beitrag zur Verbesserung der bis in die achtziger Jahre des letzten Jahrhunderts herrschenden Wohnungsnot in Lüdenscheid leisten wollten. In ganz Deutschland gibt es etwa 1.800 Wohnungsunternehmen in genossenschaftlicher Rechtsform.

Der Unterschied der Genossenschaften zu anderen Rechtsformen – wie z. B. Aktiengesellschaft oder GmbH – ist, dass alle Wohnungsnutzer auch Miteigentümer des Unternehmens sind. Wir haben zur Zeit etwa 1.200 Mitglieder bzw. Miteigentümer der Genossenschaft. Jeder Wohnungsnutzer ist gleichzeitig Mitglied der Genossenschaft und – mit einem von ihm selbst zu bestimmenden Anteil – am Unternehmen beteiligt. Diese Einlage beträgt mindestens 1.000 €, höchstens aber 25.000 €. Die Anmietung einer Wohnung ist an die Zeichnung eines Genossenschaftsanteils gebunden. Auf die Anteile schütten wir eine Dividende aus.

## Was wir Ihnen bieten

### 1 und 2 Personen-Apartments

Balkon oder Terrasse und Kellerabteil

Wohnraum von 41 m<sup>2</sup> bis 62 m<sup>2</sup>

funktionale Grundrisse

**barrierefrei**

Kochnische offen zum Wohnbereich

Einbauküchen

Mitnahme der eigenen Möbel

behindertengerechte Duschen

Aufzüge

**Notrufeinrichtung**

öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe

**tragbare Mieten und überschaubare Kosten**

## Haben Sie Fragen?

Gerne beraten wir Sie individuell in einem persönlichen Gespräch.

**Wohnungsgenossenschaft  
Lüdenscheid eG**  
Weststraße 57  
58509 Lüdenscheid  
Tel. 02351.9086-0  
Fax 02351.9086-41  
info@wglued.de  
www.wglued.de



## Selbstbestimmtes Wohnen im Alter



Wohnungsgenossenschaft  
Lüdenscheid eG



# Unsere Häuser am Danziger und Straßburger Weg

Die Wohnungen am Danziger Weg 33 und 35 und am Straßburger Weg 26 sind öffentlich gefördert. Daher ist ein Wohnberechtigungsschein notwendig.

In den Häusern sind 59 Wohneinheiten für Einzelpersonen und 23 Wohneinheiten für Ehepaare vorhanden.

## Umgebungsbeschreibung

Die Wohnungen am Danziger Weg und am Straßburger Weg sind zentral gelegen. Busanbindungen sind am Straßburger Weg und in der Berliner Straße vorhanden. In der Berliner Straße finden Sie auch eine Bäckerei und einen Friseur. Die nächste Einkaufsmöglichkeit für Lebensmittel ist der Lidl an der Ecke Bromberger/Bräuckenstraße (über den Eupener Steig zu erreichen). Der Fußweg in die Lüdenscheider Innenstadt, mit zahlreichen weiteren Einkaufsmöglichkeiten, beträgt ca. 10 Minuten.

## Karl-Reeber-Seniorenzentrum

Die Einrichtungen/Leistungen/Kurse des Karl-Reeber-Seniorenzentrums in direkter Nachbarschaft können gegen Gebühr genutzt werden (Essen/Friseur/Fusspflege/etc.). Über eine Notrufanlage sind unsere Wohnungen direkt mit dem Karl-Reeber-Zentrum verbunden.



Blick auf unsere Wohnungen am Danziger Weg



Übersichtskarte unserer Häuser am Danziger und Straßburger Weg

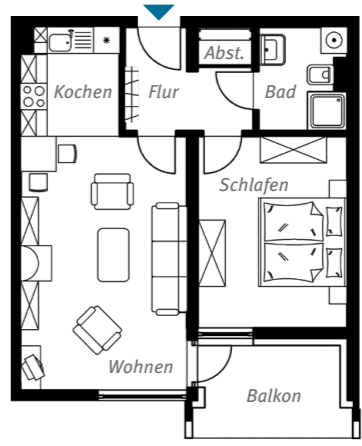
## Die Wohnungen

Bei den Wohnungen handelt es sich um 1–2 Personen Apartments mit Balkon oder Terrasse. Die Wohnflächen liegen zwischen 41 m<sup>2</sup> und 62 m<sup>2</sup>. Die Wohnungen sind mit Einbauküchen ausgestattet. Durch Aufzüge und ebenerdige Duschen sind die Wohnungen bewusst barrierefrei eingerichtet worden. Eine Notrufeinrichtung mit Verbindung zum Karl-Reeber-Seniorenzentrum steht für Notfälle zur Verfügung. Die Miete, inkl. Vorauszahlung der Nebenkosten, beträgt für 1 Person ca. 400 – 450 € und für 2 Personen ca. 500 – 550 €.

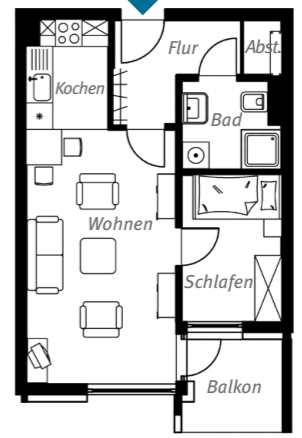
Folgende Dienstleistungen erbringen wir für Sie: Flurreinigung, Kellerreinigung, Umlagepflege, Schneedienst.

Richten Sie sich in Ihrer neuen Wohnung selbst ein und nutzen Sie die Vorteile der Wohnungsgenossenschaft Lüdenscheid eG.

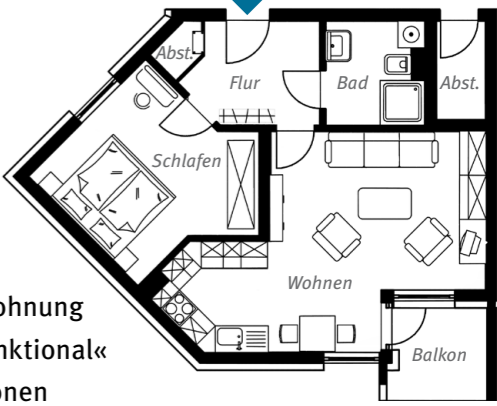
## Beispielgrundrisse



Apartment-Wohnung ca. 62 m<sup>2</sup> für zwei Personen



Apartment-Wohnung ca. 45 m<sup>2</sup> für eine Person



Apartment-Wohnung ca. 62 m<sup>2</sup>, »funktional« für zwei Personen