

## Information Wasserschaden

Sehr geehrtes Mitglied,  
in Ihrer Wohnung ist es zu einem Wasserschaden gekommen.

Wie geht es nun weiter?

1. Suche nach der Schadensursache
2. Gegebenenfalls Beauftragung eines Unternehmens zur Leckageortung
3. Beseitigung der Schadensursache
4. Entscheidung über die Notwendigkeit einer technischen Trocknung
5. Trocknung (technisch oder natürlich) der Bausubstanz (etwa 14 Tage)
6. Beseitigung des Folgeschadens durch die Wohnungsgenossenschaft Lüdenscheid eG

Was müssen Sie beachten:

1. Schäden an Ihrem persönlichen Eigentum sollten Sie umgehend Ihrer Hausratversicherung melden.
2. Ihre persönlichen Aufwendungen zur Schadensbeseitigung legen Sie uns bitte schriftlich dar.

Besonderheiten:

Tapeten: Bei Schäden an Tapeten wird unterschieden, von wem sie eingebracht wurden.

1. Die Tapeten wurden von der Wohnungsgenossenschaft eingebracht:  
Die Gebäudeversicherung der Wohnungsgenossenschaft Lüdenscheid eG erstattet nur Tapetenschäden an den betroffenen Wänden. Das heißt hier werden die alten Tapeten durch weiße Raufasertapeten ersetzt.
2. Die Tapeten wurden vom Mitglied eingebracht:  
Die von Ihnen eingebrachten Tapeten melden Sie bitte ebenfalls Ihrer Hausratversicherung.

Technische Trocknung:

Wenn in Ihrer Wohnung Trocknungsgeräte aufgestellt werden, werden die erhöhten Stromverbräuche von der Trocknungsfirma dokumentiert. Sie erhalten eine Aufstellung über den entstandenen Mehrverbrauch. Diesen teilen Sie bitte Ihrem Stromversorger mit, um eine Erhöhung Ihrer monatlichen Abschlagszahlungen zu vermeiden. Die Stromkosten für die Trocknung werden durch unsere Gebäudeversicherung erstattet.

Liste beteiligter Firmen:

Funktion	Firma	Telefonnummer
Gebäudeeigentümer	Wohnungsgenossenschaft	02351 9086 0

**Wenn Sie Fragen zum Ablauf haben, wenden Sie sich bitte an die Wohnungsgenossenschaft Lüdenscheid eG oder direkt an die beteiligten Handwerker.**

Weststraße 57  
58509 Lüdenscheid  
Tel. 0 23 51-90 86- 0  
Fax 0 23 51-90 86-41  
Email: info@wglued.de