

Information Schimmelpilzbefall

Sehr geehrtes Mitglied,
Sie haben in Ihrer Wohnung einen Schimmelpilzbefall festgestellt.

Wie geht es nun weiter?

1. Die Schadensursache wird durch die technische Abteilung der Wohnungsgenossenschaft Lüdenscheid eG ermittelt.

a) Schaden am Gebäude

I. Die Schadensursache wird schnellstmöglich durch die Wohnungsgenossenschaft Lüdenscheid eG beseitigt.

II. Schadensursachen können sein:

1. Rohrbruch / Wasserschaden / Verstopfungen
2. Aufsteigende Feuchtigkeit
3. Risse im Mauerwerk
4. Putzschäden
5. Undichte Fenster / Fensteranschlüsse
6. Konstruktive Wärmebrücken (kein ausreichender Wärmeschutz)

III. Der Pilzbefall wird von der Wohnungsgenossenschaft Lüdenscheid eG beseitigt.
Die Wände werden mit einer Raufasertapete tapeziert und weiß gestrichen.

IV. Ihre persönlichen Aufwendungen zur Schadensbeseitigung legen Sie uns bitte schriftlich dar.
Über eine Vergütung entscheidet der Vorstand.

b) Kein Gebäudeschaden feststellbar: Kondensatbildung bei ausreichendem Wärmeschutz

I. Einmalige Beseitigung des Pilzbefalls, ohne Anerkenntnis einer Schuld oder einer rechtlichen Verpflichtung, durch die Wohnungsgenossenschaft Lüdenscheid eG.

II. Eventuell notwendige Tapezier- und Malerarbeiten müssen Sie erledigen.

III. Bitte sorgen Sie dafür dass Sie in Zukunft Ihre Wohnung bei einer maximalen relativen Luftfeuchtigkeit von 50% betreiben.

Was müssen Sie noch beachten: Melden Sie bitte auch in Zukunft Mängel an Ihrer Wohnung umgehend bei der Wohnungsgenossenschaft Lüdenscheid eG.

Wenn Sie Fragen zum Ablauf haben, wenden Sie sich bitte an die Wohnungsgenossenschaft Lüdenscheid eG oder direkt an die beteiligten Handwerker.

Datum, Unterschrift WGL

Weststraße 57
58509 Lüdenscheid
Tel. 0 23 51-90 86- 0
Fax 0 23 51-90 86-41
Email: info@wglued.de